

CHALEXA HOUSING S.R.L.
J9/314/2013, CUI 31604074
Municipiul Brăila, Str. MALUL DUNĂRII, Nr. 5, Constructia C1, Județ Brăila

HOTARAREA NR. 1/20.06.2024

Subsemnata DĂNĂILĂ-ZAHARIA CHRISTINA MIHAELA, in calitate de asociat uniic al societatii CHALEXA HOUSING SRL, am hotarat modificarea actului constitutiv dupa cum urmeaza:

1. Modificarea domeniului principal de activitate in 683-Activități imobiliare pe bază de comision sau contract
2. Modificarea obiectului principal de activitate in 6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract. Vechiul obiect principal devine secundar.
3. Completarea obiectului secundar de activitate cu urmatoarele activitati:
8122 -Activități specializate de curățenie a clădirilor, mijloacelor de transport, mașini și utilaje industriale
8110-Activități de servicii suport combinate
4. Urmare a modificarii de mai sus, actul constitutiv al societatii va fi actualizat potrivit disp. art. 204 alin.(4) din Legea 31/1990 r

Asociat unic,

DĂNĂILĂ-ZAHARIA CHRISTINA MIHAELA



I. Informațiile din prezenta declarație se transmit, pe cale electronică, către: ⁽¹⁾ DSP, ITM, ANSVSA, APM BRAILA	II. DECLARAȚIE pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare/desfășurare a activității ⁽²⁾	III. MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BRAILA IV. Nr. intrare: Data :
--	---	---

V.
1. Subsemnatul(a) Nume DANAILA-ZAHARIA **prenume** CHRISTINA-MIHAELA
 CNP/NIF 2831205090041 domiciliat(ă) în localitatea BRAILA
 str. GRIVITEI nr. 2 bloc 5 scara 1 etaj 5 ap. 23
 județ/sector BRAILA țara ROMANIA cetățenia ROMANA
 născut(ă) în localitatea BRAILA sector/județ BRAILA
 țara ROMANIA la data de 05.12.1983 act identitate CI seria XR nr. 643439
 emis(ă) de SPCLEP BRAILA la data 18.10.2018 valabil până la data 05.12.2028 în calitate de ⁽³⁾ ADMINISTRATOR

2. pentru firma: CHALEXA HOUSING S.R.L.
 având număr de ordine în registrul comerțului ⁽⁴⁾ J9/314/2013 cod unic de înregistrare ⁽⁴⁾ 31604074
 cu sediul social/profesional în: localitatea BRAILA str. MALUL DUNARII nr. 5
 bloc C1 scara etaj ap județ/sector BRAILA e-mail
 telefon pagina de internet (dacă există)

3. DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE: Îmi asum responsabilitatea cu privire la legalitatea desfășurării tuturor activităților din obiectul de activitate și a îndeplinirii condițiilor prevăzute de lege în domeniul sanitar, sanitar-veterinar și pentru siguranța alimentelor, protecției mediului ⁽⁵⁾ protecției muncii la ⁽⁶⁾:

3.1. SEDIU SOCIAL/PROFESIONAL⁽⁷⁾

Clasa CAEN	Denumire activitate

3.2. ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE LA TERȚI⁽⁸⁾

Clasa CAEN	Denumire activitate
6820	Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
4719	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4762	Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
4942	Servicii de mutare
5210	Depozitări
5510	Hoteluri și alte facilități de cazare similare
5520	Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
5530	Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
5590	Alte servicii de cazare
5610	Restaurante
5621	Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
6820	Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
6831	Agenții imobiliare
6832	Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
7022	Activități de consultanță pentru afaceri și management
7911	Activități ale agențiilor turistice
8230	Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
9002	Activități suport pentru interpretare artistică (spectacole)
9609	Alte activități de servicii n.c.a.
9329	Alte activități recreative și distractive n.c.a.
8122	Activități specializate de curățenie a clădirilor, mijloacelor de transport, mașini și utilaje industriale
8110	Activități de servicii suport combinate

3.3 SEDII SECUNDARE⁽⁹⁾

[illegible]

VI. Întocmită într-un exemplar, pe propria răspundere, cunoscând că declarațiile inexacte sunt pedepsite conform legii.

.....
(Data)

(Semnătura)

Note :

- (1) Se completează, după caz, cu: Ministerul Sănătății, prin direcțiile de sănătate publică teritoriale; Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor, prin structurile teritoriale, Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, prin unitățile teritoriale, Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, prin inspectoratele teritoriale de muncă.
- (2) În temeiul prevederilor art. 121–124 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.
- (3) Se completează cu calitatea pe care solicitantul o deține (asociat, administrator, reprezentantul persoanei juridice care se ocupă nemijlocit de activitățile sucursale, persoana fizică care solicită înregistrarea ca persoană fizică autorizată, titularul întreprinderii individuale, reprezentantul desemnat al întreprinderii familiale).
- (4) Se completează numai în cazul în care firma este înregistrată.
- (5) În cazul activităților cu impact semnificativ asupra mediului se solicită autorizarea la sediul autorității publice teritoriale pentru protecția mediului.
- (6) Dacă se modifică obiectul de activitate ori activitățile autorizate, sediul social/profesional sau se înființează noi sedii secundare, precum și în situația întreruperii temporare de activitate a persoanelor fizice autorizate, întreprinderii individuale, întreprinderilor familiale ori a societăților care au desfășurat activitate de la înființare sau a reluării acesteia, solicitantul depune la biroul unic din cadrul oficiului registrului comerțului o nouă declarație pentru sediul social/profesional și/sau sedii secundare, după caz, la terți, corespunzătoare modificărilor intervenite și care să ateste situația curentă pentru desfășurarea tuturor activităților declarate în obiectul de activitate.
- (7) 7.1. În situația întreruperii temporare de activitate, declarația se va completa cu următorul text „*Declar pe propria răspundere că, pe perioada întreruperii temporare de activitate nu se desfășoară niciuna din activitățile ce constituie obiectul de activitate*”.
7.2. În situația în care nu se mai desfășoară niciuna din activitățile declarate anterior la sediul social/profesional sau la sediile secundare sau la terți, se va completa cu următorul text: „*Declar pe propria răspundere că la sediul social/profesional sau la sediile secundare sau la terți nu se mai desfășoară nicio activitate din cele declarate*”.
Declarația nu afectează obligația de a desfășura toate activitățile ce constituie obiectul de activitate la sediul social/profesional și/sau la sediile secundare și/sau la terți.
- (8) Prin activitate desfășurată la terți se înțelege activitate desfășurată în afara sediului social/profesional/secundar. În această categorie se includ și activitățile itinerante.
- (9) Sucursale, puncte de lucru, agenții sau alte asemenea unități fără personalitate juridică.

**ACTUL CONSTITUTIV ACTUALIZAT
AL SOCIETATII CU RASPUNDERE LIMITATA
„CHALEXA HOUSING”
J9/314/2013, CUI 31604074
conform Deciziei nr. 1/20.06.2024**

CAPITOLUL 1. DENUMIREA, FORMA JURIDICA, SEDIUL, OBIECTUL, DURATA

Articolul 1. Denumirea și forma juridică a societății

Denumirea societății este **“CHALEXA HOUSING S.R.L.”**, având forma juridică de societate română cu răspundere limitată. Aceasta își desfășoară activitatea în conformitate cu legea română și prezentul act constitutiv.

Societatea are ca asociat unic pe DĂNĂILĂ-ZAHARIA CHRISTINA MIHAELA, născută la data de 05.12.1983 în Mun. Braila, Jud. Braila, cu domiciliul în Mun. Braila, Str. Grivitei nr.2, bl.5, sc.1, et.5, ap.23, Jud. Braila, CNP 2831205090041, cetățean român, posesoare a CI seria XR nr. 643439, eliberată de SPCLEP Braila la data de 18.10.2018, valabilă până la 05.12.2028

În toate actele, facturile, anunțurile, publicațiile și alte acte emanând de la societate, denumirea societății va fi precedată (urmata) de cuvintele “Societate cu Răspundere Limitată” sau inițialele “S.R.L.”, de capitalul social și numărul de înmatriculare de la Oficiul Registrului Comerțului.

Articolul 2. Sediul societății

Sediul societății va fi în Municipiul Brăila, Strada MALUL DUNĂRII, Nr. 5, Construcția C1, Județ Brăila.

Sediul societății poate fi schimbat în alta localitate din România prin decizia asociatului unic. Societatea poate avea sucursale, filiale, puncte de lucru, reprezentante, agenții, etc., situate și în alte localități din România.

Articolul 3. Obiectul de activitate al societății

Domeniul principal: 682-Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

A. Activitatea principală : 6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

B. Activitatea secundară

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare

4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate

4942 - Servicii de mutare

5210 - Depozitări

5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare

5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată

5530 - Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere

5590 - Alte servicii de cazare

5610 - Restaurante

5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

6831 - Agenții imobiliare

7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management

7911 - Activități ale agențiilor turistice

8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor

9002 - Activități suport pentru interpretare artistică (spectacole)

9609 - Alte activități de servicii n.c.a.

9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
8122 - Activități specializate de curățenie a clădirilor, mijloacelor de transport, mașini și utilaje industriale
8110 - Activități de servicii suport combinate

Obiectul de activitate se interpretează conform Ordinului președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337 din 20 aprilie 2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională CAEN, publicat în Monitorul Oficial nr. 293/3 mai. 2007.

Articolul 4. Durata societății

Durata societății este nedeterminată, începând de la data înmatriculării ei la Oficiul Registrului Comerțului.

CAPITOLUL 2. CAPITALUL SOCIAL

Articolul 5. Capitalul social

Capitalul social subscris și varsat în numerar este de 200 de lei, reprezentând 20 părți sociale în valoare de 10 lei fiecare.

Articolul 6. Majorarea sau micșorarea capitalului social

Capitalul social poate fi majorat prin aport în numerar și / sau natura, cu respectarea prevederilor legale cu privire la constituirea societăților cu răspundere limitată.

Capitalul poate fi însă redus numai până la limita minimă prevăzută de lege pentru acest tip de societate.

CAPITOLUL 3. CONDUCEREA, ADMINISTRAREA ȘI REPREZENTAREA SOCIETĂȚII

Articolul 7. Conducerea societății

Conducerea societății se exercită de către asociatul unic, acesta având, potrivit legii, următoarele drepturi și obligații :

- stabilește structura organizatorică a societății, numărul de posturi necesare desfășurării activității, angajează și concediază personalul angajat, stabilește drepturile și obligațiile acestuia;
- alege administratorii și cenzorii societății și le stabilește salarizarea cu respectarea limitei minime de salarizare prevăzută de lege;
- stabilește salarizarea personalului angajat, cu respectarea limitei minime de salarizare prevăzută de lege;
- stabilește bugetul de venituri și cheltuieli și programul de activitate pentru exercitiul viitor;
- examinează și aprobă bilanțul contabil, contul de profit și pierderi și repartizarea beneficiilor;
- hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare;
- hotărăște cu privire la înființarea și desființarea de sucursale, filiale și agenții, depozite, unități de desfacere, etc.;
- hotărăște cu privire la mărirea sau reducerea capitalului social;
- hotărăște cu privire la modificarea actului constitutiv, precum și la transformarea formei juridice a societății;
- hotărăște cu privire la comasarea, divizarea, dizolvarea și lichidarea societății;
- analizează și se pronunță asupra gestiunii administratorilor;

Validitatea hotărârilor asociatului unic se apreciază conform Legii nr. 31 din 1990, cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 8. Administrarea societatii

Administrarea și reprezentarea societatii se va realiza de catre dna DĂNĂILĂ-ZAHARIA CHRISTINA MIHAELA, nascuta la data de 05.12.1983 în Mun. Braila, Jud. Braila, cu domiciliul in Mun. Braila, Str. Grivitei nr.2, bl.5, sc.1, et.5, ap.23, Jud. Braila, CNP 2831205090041, cetatean roman, posesoare a CI seria XR nr. 643439, eliberata de SPCLEP Braila la data de 18.10.2018, valabila pana la 05.12.2028, pentru un mandat cuperioada nelimitata, avand puteri depline.

Administratorul are drepturile și obligatiile prevazute de lege și prezentul act constitutiv, și anume:

- administreaza patrimoniul societatii și raspunde pentru pastrarea integritatii acestuia;
- încheie operatii economice și financiare în contul societatii pentru realizarea obiectului de activitate;
- asigura aprovizionarea și desfacerea marfurilor și celorlalte produse, care fac obiectul activitatii societatii;
- negociaza cu furnizorii preturile de cumparare a marfurilor și stabilește, în limitele legale, preturile de desfacere cu ridicata și amanuntul;
- organizeaza, în conformitate cu legea contabilitatii, evidenta tehnico-operativa și contabila a societatii, tinerea corecta a registrelor contabile și întocmirea bilantului și a contului de profit și pierderi;

prezinta asociatului unic spre aprobare, bilantul și contul de profit și pierderi, urmând ca dupa aprobarea acestuia sa le depuna în termenele legale, la administratia financiara, registrul comertului și sa le publice în Monitorul Oficial;

aduce la îndeplinire hotarârile asociatului unic, prevederile prezentului act constitutiv și dispozitiile legale;

administratorii sunt raspunzatori de îndeplinirea tuturor obligatiilor prevederilor Legii nr. 31 din 1990 cu modificarile și completările ulterioare;

CAPITOLUL 4. ACTIVITATEA FINANCIARA A SOCIETATII

Articolul 9. Exercițiul economico-financiar

Exercițiul economico-financiar începe de la 01 ianuarie și se va încheia la 31 decembrie al fiecarui an. Primul exercitiu începe la data constituirii societatii.

Articolul 10. Evidenta contabila, bilantul contabil, contul de beneficii și pierderi, participarea la beneficii și pierderi și controlul gestiunii

Societatea va tine evidenta contabila a activitatii economico-financiare, va întocmi bilantul și contul de beneficii și pierderi, în conformitate cu Normele Metodologice elaborate de Ministerul Finantelor.

Beneficiul societatii se stabilește pe baza bilantului contabil. Din beneficiul prevazut în bilantul contabil se scade impozitul legal, rezultând beneficiul cuvenit societatii, care se repartizeaza de asociatul unic pe destinațiile hotarâte de acesta.

Asociatul unic poate încasa de la casieria societatii, sume de bani în contul viitoarelor dividende.

Asociatul unic participa singur la beneficii și pierderi.

Gestiunea societatii va fi controlata de asociatul unic.

Societatea tine registrele prevazute de lege.

CAPITOLUL 5. MODIFICAREA FORMEI JURIDICE. DIZOLVAREA. LICHIDAREA. LITIGII

Articolul 11. Modificarea formei juridice

Societatea va putea fi transformata în alta forma de societate prin hotarârea asociatului unic.

Pentru constituire, noua societate va îndeplini formalitățile legale de înregistrare și publicitate cerute la înfiintarea societatilor.

Articolul 12. Dizolvarea societatii

Urmatoarele situatii duc la dizolvarea societatii:

imposibilitatea realizarii obiectivului social;

declararea nulitatii societatii;

hotarârea asociatului unic;

în caz de deces, daca moștenitorii legali nu continua activitatea.

Dizolvarea societatii trebuie înscrisa la Oficiul Registrului Comertului și publicata în Monitorul Oficial.

Articolul 13. Lichidarea societatii

În caz de dizolvare, societatea va fi lichidata.

Lichidarea societatii se face în conditiile și cu respectarea procedurii prevazute de lege.

Articolul 14. Litigii

Litigiile societatii cu persoane fizice sau juridice române sunt de competenta instantelor judecatorești.

Litigiile nascute din raporturile contractuale dintre societate și persoane juridice române pot fi solutionate și prin arbitraj potrivit legii.

CAPITOLUL 6. DISPOZITII FINALE

Articolul 15

Prevederile prezentului act constitutiv se completeaza cu dispozitiile legale referitoare la societatile comerciale.

Asociatul unic,

DĂNĂILĂ-ZAHARIA CHRISTINA MIHAELA



Uniunea Națională a Barourilor din România
Baroul Braila
Braila, Str. Golesti nr.13

seria BR PB nr. 205667



B. POPOACĂ Cabinet de avocat
CIF: 42019106
Sediu: B.dul Independenței, nr.14
Bl.B4, Et.1, Birou 6
Județul: Brăila
Telefon: 0722 285 876

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ

Nr. 146

Domnul/a avocat **POPOACA BOGDANEL IONUT** se împuternicește de
către clientul **CHALEXA HOUSING S.R.L.** prin admin. **DÂNĂILĂ-ZAHARIA CHRISTINA MIHAELA**
în baza contractului de asistență juridică nr. **4245** din **2024**
redactare, semnare, depunere si ridicare cerere inscriere mentiuni

și să asiste/ să reprezinte clientul în fața **ORCT BRAILA**

Data **20.06.2024**

Client/ Reprezentant,

"Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de
asistență juridică în baza căreia s-a eliberat împuternicirea"

B. POPOACĂ Cabinet de avocat
prin avocat



